

Marché public de services (prestations intellectuelles)

Intitulé :

**ACCORD CADRE DE MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION
SUR LE PERIMETRE DE L'OIN BORDEAUX EURATLANTIQUE**

Pouvoir adjudicateur¹ :

**ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DE BORDEAUX-
EURATLANTIQUE**

Représentant du pouvoir adjudicateur² :

LA DIRECTRICE GENERALE

APPEL D'OFFRES OUVERT

BORDEREAU DE PRIX UNITAIRES ET FORFAITAIRES

¹ Décret n° 2010-306 du 22 mars 2010 modifié par le décret n°2015-977 du 31 juillet 2015

² Arrêté ministériel du 1^{er} septembre 2014

N°	BPU	U	PRIX UNITAIRE
A.	Mission 1 – Missions préalables à la déconstruction de l'ouvrage		
A.1.	<p>Mission 1.a. – Estimation du coût des travaux Ce prix rémunère, au temps passé, le coût de réalisation d'une estimation du coût des travaux de déconstruction. Cette prestation inclut notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les visites de site nécessaires ; - Les métrés ; - Les études d'ingénierie ; - L'analyse des diagnostics réglementaires ; - L'émission du rapport d'estimation du coût des travaux de déconstruction, conforme aux attentes énoncées dans le CCTP, sa mise à jour éventuelle. <p>L'HEURE :</p>	H	
A.2.	<p>Mission 1.b. – Obtention des permis de démolir Ce prix rémunère, à l'unité, le coût de l'établissement d'un permis de démolir et des frais liés à l'obtention de ce permis. Cette prestation inclut notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La constitution du dossier de demande de permis de démolir conforme aux attentes énoncées dans le CCTP ; - La fourniture de ce dossier à l'EPA - La fourniture des pièces complémentaires pouvant être demandées par les services instructeurs. <p>L'UNITE :</p>	U	
A.3.	<p>Mission 1.c. – Recherche de réseaux Ce prix rémunère, par bâtiment, ou par ensemble de bâtiments situés sur un même site, la recherche des réseaux alimentant ce(s) bâtiment(s) ou traversant sa parcelle. Cette prestation comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une visite de site ; - La réalisation des Déclarations de Travaux (DT) et le renouvellement de la DT le cas échéant ; - La prise de contact auprès des concessionnaires ; - Toute action jugée utile par le titulaire conformément aux attentes énoncées dans le CCTP ; - La transmission à l'EPA d'une note synthétique. <p>LE FORFAIT :</p>	F	

N°	BPU	U	PRIX UNITAIRE
A.4.	<p>Mission 1.d. – Suppression des branchements</p> <p>Ce prix rémunère, par bâtiment, ou par ensemble de bâtiments situés sur un même site, la gestion de la suppression des réseaux alimentant ce(s) bâtiment(s).</p> <p>Cette prestation comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les déplacements sur site nécessaires, notamment pour l'accès aux locaux par les concessionnaires ; - Les demandes de devis, les relances auprès des concessionnaires et la présence aux réunions mensuelles ; - La vérification de l'adéquation des devis avec la convention le cas échéant, la demande de mise à jour du devis auprès des concessionnaires ; - La vérification de l'adéquation des devis avec les travaux à réaliser, la demande de mise à jour du devis auprès des concessionnaires en cas de discordance ; - La négociation des devis si nécessaire ; - La transmission des devis conformes à l'EPA ; - Le suivi des travaux de déraccordement de chaque concessionnaire ; - La remise à l'EPA d'un dossier complet concernant les déraccordements concessionnaires ; - L'ensemble des attentes énoncées dans le CCTP. <p>LE FORFAIT :</p>	F	
B.	Mission 2 – Assistance à la Passation des Contrats de Travaux		
B.1.	<p>Mission 2.a. – Rédaction du(des) Dossier(s) de Consultation des Entreprises pour les travaux de désamiantage, de déplombage et déconstruction (Elaboration d'un accord-cadre de déconstruction)</p> <p>Ce prix rémunère, forfaitairement, l'élaboration d'un dossier de consultation d'un accord-cadre de déconstruction.</p> <p>Cette prestation comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'analyse des besoins généraux en démolition exprimés par l'EPA ainsi que les contraintes techniques récurrentes ; - La production de l'ensemble des pièces techniques du dossier de consultation (CCTP, BPU, DQE, etc.) ; - L'assistance à l'EPA dans la production des pièces administratives (AE, CCAP, RC) ; - L'ensemble des échanges avec l'EPA ; - L'ensemble des attentes énoncées dans le CCTP. <p>LE FORFAIT :</p>	F	

N°	BPU	U	PRIX UNITAIRE
B.2.	<p>Mission 2.b. – Mise à jour de l'accord cadre de déconstruction existant Ce prix rémunère, forfaitairement, la mise à jour de l'accord-cadre de déconstruction existant en prenant en compte les différentes évolutions (besoins de l'EPA, réglementation, etc.). Cette prestation comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'identification des besoins ; - La mise à jour des pièces techniques ; - La vérification de la cohérence avec les pièces administratives - L'ensemble des attentes énoncées dans le CCTP. <p>LE FORFAIT :</p>	F	
B.3.	<p>Mission 2.c. – Analyse des Offres Ce prix rémunère, par nombre de lots analysés, l'analyse technique des offres pour une consultation donnée. Cette prestation comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La production d'un rapport d'analyse comparative et ses mises à jour ; - La participation à la Commission d'analyse des marchés ; - Les réunions, les déplacements et les moyens nécessaires à l'accomplissement de la prestation ; - La participation aux réunions de négociation le cas échéant. <p>LE FORFAIT :</p>	F	
C.	Mission 3 – Suivi des travaux de déconstruction		
C.1.	<p>Mission 3a – Direction de l'Exécution des Travaux Ce prix rémunère, forfaitairement, pour un chantier donné, la Direction de l'Exécution des Travaux de déconstruction. Cette prestation comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La vérification, la validation et le visa des documents d'exécution ; - L'analyse du devis entreprise, la vérification de la cohérence de la proposition financière de l'entreprise avec les documents d'exécution et le programme de démolition, puis la transmission à l'EPA de la proposition technique et financière de l'entreprise - La validation opérationnelle des sous-traitants proposés par l'entreprise titulaire ; - Le suivi de l'exécution des travaux de déconstruction, l'information à l'EPA de l'exécution des travaux ; - L'ordonnancement, le pilotage et la coordination des entreprises liées à la déconstruction de l'ouvrage ; - L'alerte à l'EPA en cas de désordre ou d'incident chantier ; - La délivrance des ordres de service ; - L'organisation des réunions de chantier, l'établissement du compte-rendu afférent ; - La vérification des états d'acompte, la vérification du projet de décompte final, l'établissement du décompte général ; - L'assistance à la Maîtrise d'Ouvrage en cas de litige ; - L'ensemble des attentes énoncées dans le CCTP. 		

N°	BPU	U	PRIX UNITAIRE
C.1.a.	Mission 3.a. – Suivi des travaux de démolition pour un chantier dont le montant est inférieur ou égal à 70 k€ LE FORFAIT :	F	
C.1.b.	Mission 3.a. – Suivi des travaux de démolition pour un chantier dont le montant est supérieur à 70 k€ et inférieur ou égale à 150 k€ LE FORFAIT :	F	
C.1.c.	Mission 3.a. – Suivi des travaux de démolition pour un chantier dont le montant est supérieur à 150 k€ et inférieur ou égale à 250 k€ LE FORFAIT :	F	
C.1.d.	Mission 3.a. – Suivi des travaux de démolition pour un chantier dont le montant est supérieur à 250 k€ et inférieur ou égale à 500 k€ LE FORFAIT :	F	
C.1.e.	Mission 3.a. – Suivi des travaux de démolition pour un chantier dont le montant est supérieur à 500 k€ et inférieur ou égale à 750 k€ LE FORFAIT :	F	
C.1.f.	Mission 3.a. – Suivi des travaux de démolition dont le montant est supérieur à 750 k€ LE FORFAIT :	F	

N°	BPU	U	PRIX UNITAIRE
C.2.	<p>Mission 3.b. – Assistance lors des Opérations de Réception et pendant les périodes de Garantie de Parfait Achèvement (GPA) Ce prix rémunère, forfaitairement et par chantier, l'assistance à l'EPA lors des opérations de réception. Cette prestation comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La reconnaissance des ouvrages exécutés, des épreuves prévues au contrat...etc... - L'organisation des opérations préalables à la réception des travaux ; - L'établissement par corps d'état ou par lot de la liste de réserves ; - Le suivi des réserves formulées lors de la réception des travaux jusqu'à leur levée, l'examen des désordres signalés et l'organisation des réunions afférentes ; - La rédaction du (des) procès-verbaux de réception des travaux ; - Le contrôle et le visa du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE), y compris les échanges nécessaires avec l'entreprise jusqu'à obtention du DOE conforme aux attentes de la Maîtrise d'Ouvrage ; - L'assistance à la Maîtrise d'Ouvrage pendant les périodes de GPA, dans les conditions prévues au CCTP. <p>LE FORFAIT :</p>	F	
C.3.	Mission 3.c. – Dispositifs de surveillance vibratoire et nuisances sonores		
C.3.a.	<p>Mission 3.c. – Installation de capteurs pour surveillance bruit ou vibration Ce prix rémunère, forfaitairement, la pose de 1 à 3 capteurs bruit ou vibration. Ce prix comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La pose de 1 à 3 capteurs bruit ou vibration, y compris fixation dans une paroi existante ; - Les tests de fonctionnement, les paramétrages ; - Les pv d'installation ; - Le retrait en fin de surveillance vibratoire. <p>Ce forfait s'applique indépendamment du type de capteur posé.</p> <p>LE FORFAIT :</p>	Ft	

N°	BPU	U	PRIX UNITAIRE
C.3.b.	Mission 3.c. – Location d'un dispositif de surveillance bruit ou vibration Ce prix rémunère, au mois, la location d'un géophone autonome ou d'un capteur de bruit. Ce prix comprend notamment : <ul style="list-style-type: none"> - la location du matériel ; - le remplacement des batteries le cas échéant ; - les alertes sms/mail. L'UNITE :	Mois	
C.3.c.	Mission 3.c. – Rapport de synthèse bruit ou vibration Ce prix rémunère, à l'unité, l'édition d'un rapport mensuel bruit ou d'un rapport mensuel de vibration et sa diffusion à l'EPA Chaque rapport contiendra l'analyse des données de 2 capteurs maximum. L'UNITE :	U	
D.	Mission 4 – Missions liées à l'économie circulaire		
D.1	Mission 4.a. – Diagnostic Produits, Equipements, Matériaux et Déchets		
D.1.a	Mission 4.a. – Amenée / repli du matériel de sondage L'UNITE :	U	
D.1.b	Mission 4.a. – Fouille à la pelle mécanique LA JOURNEE :	J	
D.1.c.	Mission 4.a. – Sondage à la tarière mécanique LE METRE LINEAIRE :	ML	

N°	BPU	U	PRIX UNITAIRE
D.1.d.	Mission 4.a. – Foration de sondages carottés LE METRE LINEAIRE :	ML	
D.1.e.	Mission 4.a. – Sondage à la carotteuse sur bâti L'UNITE :	U	
D.1.f.	Mission 4.a. – Amenée et repli d'une nacelle L'UNITE :	U	
D.1.g.	Mission 4.a. – Location d'une nacelle < 10 m LA JOURNEE :	J	
D.1.h.	Mission 4.a. – Location d'une nacelle > 10 m LA JOURNEE :	J	
D.1.i.	Mission 4.a. – Essais en laboratoire pour la détermination de type de déchets Ce prix comprend les analyses des éventuels prélèvements réalisés pour déterminer la qualité d'un matériau et sa filière d'élimination. Ces analyses pourront être réalisées sur des matériaux type étanchéité, ou remblais présents sous les quais des bâtiments concernés par l'audit déchet. Ce prix comprend également les sujétions d'acheminement des prélèvements du site au laboratoire, ainsi que l'intégration des rapports d'analyse dans le rapport d'audit déchets. Le déplacement, les moyens matériels et la réalisation des prélèvements sont compris dans le prix unitaire précédent « Etablissement de l'audit déchet préalable à une déconstruction ». L'UNITE :	U	

N°	BPU	U	PRIX UNITAIRE
D.1.j.	<p>Mission 4.a. – Etablissement du Diagnostic PEMD Ce prix rémunère, au temps passé, les journées d'investigations et d'ingénierie permettant l'établissement du Diagnostic PEMD. Il inclut notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les recherches documentaires sur l'historique du bâtiment ; - Une analyse documentaire des plans et documents fournis par le Maître d'ouvrage, en particulier le diagnostic amiante ; - L'établissement du programme d'investigation ; - Une visite des bâtiments avec réalisation des relevés et si nécessaire, à la réalisation des sondages destructifs avec moyens légers ; - La réalisation de prélèvements et analyses sur matériaux si cela s'avère nécessaire (Etanchéité bitumineuse, mâchefer, etc.) y compris remise en état sommaire provisoire (rebouchage, reprise d'étanchéité, ...) – engagement de tenue sur un an ; - L'analyse des données obtenues lors des investigations in-situ réalisées par le Maître d'œuvre ou par un autre prestataire de l'EPA ; - La production d'un rapport conforme à la réglementation en vigueur et conforme aux attentes du CCTP - Le dépôt du rapport sur la plateforme numérique nationale ; - Le récolement sur la plateforme numérique. <p>LA JOURNEE :</p>	J	
D.2	Mission 4. b. – Diagnostic Ressources – fiches ressources		
D.2.a.	<p>Mission 4.b. – Diagnostic Ressources Ce prix rémunère, au temps passé, les journées d'investigations et d'ingénierie permettant l'établissement du diagnostic ressources. Ce prix s'applique dans les mêmes conditions que le prix D.1.j et dans les limites définies au CCTP avec pour objectif d'établir un inventaire détaillé quantitatif et qualitatif des matériaux, équipements et produits, avec les préconisations de filières adaptées.</p> <p>LA JOURNEE :</p>	J	
D.2.b.	<p>Mission 4.b. – Fiches ressources Ce prix rémunère, à l'unité, la réalisation et la diffusion d'une fiche ressource. Il inclut notamment la réalisation et la diffusion de la fiche ressource, indiquant à minima les caractéristiques du gisement, les modalités de dépose, de stockage, ainsi que les structures susceptibles de récupérer le gisement.</p> <p>L'UNITE :</p>	U	

N°	BPU	U	PRIX UNITAIRE
D.3.	Mission 4.e. – Conseil juridique en matière d'économie circulaire Ce prix rémunère, au temps passé, le conseil juridique en matière d'économie circulaire		
D.3.a.	L'HEURE :	H	
D.3.b.	LA JOURNEE :	J	
E.	Missions 4c, 4d – Missions VISA-DET / AOR en matière d'économie circulaire Mission 5 – Autres missions d'expertise et d'assistance		
E.1	Ingénieur d'Etude (junior)		
E.1.a.	L'HEURE :	H	
E.1.b.	LA JOURNEE :	J	
E.2.	Ingénieur Expert (sénior)		
E.2.a.	L'HEURE :	H	
E.2.b.	LA JOURNEE :	J	
E.3.	Technicien – Dessinateur		
E.3.a.	L'HEURE :	H	
E.3.b.	LA JOURNEE :	J	